

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-528/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUZMIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Donji Kraljevec, Kolodvorska 35,

OIB: 63266802439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.05.2023.

Nakon održanog ročišta na kojemu sam kao stečajni upravitelj dobila dozvolu za prodaju nekretnine za 5.000,00 Eur, kupcu Milanu Vražiću, koji je dao i poslao ponudu na mail, isti se nakon toga ne javlja i ne komunicira, a na višekratne mailove i pozive ne odgovara. Prema određenim informacijama koje imam, radi se o svjesnoj prevari kupca, budući je navodno u određenim dogovorima sa bivšim direktorom stečajnog dužnika Damirom Kuzmićem, kojemu je cilj odugovlačenje stečajnog postupka. Zbog svega navedenog, Milana Vražića ne smatram vjerodostojnom osobom niti kupcem, te sam ga mailom obavijestila da će nekretnina biti dalje stavljena u oglas i prodavana.

Također, nažalost, kupac Neven Travanić, koji je prije ponudio 4.500,00 Eur za vikendicu, odustao je sada od kupnje, te ga ista nekretnina više ne zanima.

S obzirom na to da je oglašavanje u lokalnim tjednicima skupo i ograničavajuće samo na jedno područje i jedan broj novina, a ono iznosi oko 200,00 Eur, s datumom 11.05.2023. sam ponovila oglas na portalu njuskalo.hr koji je izuzetno posjećen portal za obavljanje različitih kupoprodaja, i to po cijeni od samo 39,69 Eur na razdoblje od 3 mjeseca (dakle, to je cijena oglašavanja za razdoblje od tri mjeseca). Do dana pisanja ovog izvješća, javilo mi se, što putem e-maila, što putem telefona, a temljem tog oglasa, već nekoliko zainteresiranih kupaca, stoga postoji velika vjerojatnost prodaje nekretnine u idućem razdoblju, po novo formiranoj cijeni na skupštini vjerovnika, u iznosu od 5.000,00 Eur.

Što se tiče kuće u Donjoj Dubravi, nju ću također oglasiti u istom oglasniku i na isti način, iako je kod te nekretnine problem što je vlasnik nekretnine u 1/2 majka Damira Kuzmića, a koji ima punomoć za raspolaganje tom nekretninom i onemogućuje svaku mogućnost prodaje svojeg dijela nekretnine, a niti ne želi otkupiti polovicu u vlasništvu stečajnog dužnika.

U nastavku ovog izvješća, također donosim prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika, MINISTARSTVO FINACIJA, REPUBLIKA HRVATSKA, od prodaje vozila Osobno vozilo Chevrolet Cruze, koje je prodano KRISTIJANU VRZANU iz Turčišća za 21.500,00 kn (2.853,54 Eur, tečaj konverzije 7,53450) dana 26.05.2022. godine

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Temljem članka 254. SZ donosim OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja predmeta razlučnog prava za vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA:

UNOVČENO 2.853,54 Eur/21.500,00 kn (tečaj konverzije 7,53450)

TROŠKOVI 1.901,82 Eur

1. Trošak procjene vozila 99,54 Eur/750,00 kn
2. Trošak PDV-a u izdanom računu za vozilo 570,71 Eur/4.300,00 kn
3. Trošak računovodstvenih usluga 50,00 Eur/mjesečno + PDV = 62,50 Eur, u razdoblju od 12. mj 2021. kada je pokrenut stečaj, do prodaje vozila 26.05.2022., obračun za 6 mjeseci što iznosi 375 Eur
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 16% od ostvarenog unovčenja što iznosi 456,57 Eur. Također, s obzirom da je imovina prodana odmah nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, tj u roku od 6 mjeseci od pokretanja stečajnog postupka, predlažem uvećanje nagrade stečajnom upravitelju dodatnu nagradu u iznosu od 400,00 Eur, temeljem članka 8. stavka 4 Uredbe o nagradi stečajnim upraviteljima

Ukupno preostalo za namirenje razlučnog vjerovnika **951,72 Eur**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sa datumom 16.05.2023. stečajni dužnik na računu ima 4.181,67 Eur.

Osim troška oglašavanja na njuskalo.hr, postoji stalni mjesečni trošak bankarskih usluga u iznosu od 7,30 Eur.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima dvije nekretnine:

Nekretnina - Voćarska kuća, vocnjak, put u Subotici Podravskoj (dio 1/1)

Prodajna vrijednost: 5.000,00 Eur

Nekretnina - Kuća, dvor i vrt u Donjoj Dubravi (dio 1/2)

Ukupna procijenjena vrijednost cijele nekretnine (1/1): 5.574,36 Eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je prodati nekretnine koje čine stečajnu masu. Potrebno je daljnje oglašavanje.

Mjesto i datum

Čakovec, 16.05.2023.

Stečajni upravitelj

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.